

北の町老人憩の家が完成しました

3月末に北の町老人憩の家建替え工事が完了しました。1階は憩の間があり、従来どおり地区の会議や集会所として使えます。また、床面積が大幅に増えており、2階には災害時に避難できるスペースも確保されています。建替え前よりトイレも増設していますので、来訪者の方々も利用しやすくなっています。



知って
おこう⑤

伝建地区の税制措置

昨年、相続税の基礎控除額を、現行の 5,000 万円（プラス法定相続人一人につき 1,000 万円）から 6 割に引き下げるとの方針が出されていましたが、今年 4 月の施行は見送られましたが、またいつ実施されるかわかりません。伝建制度では、伝統的建造物とその敷地などについて、重要文化財建造物と同じように税制上の「軽減措置」が講じられています。国の指定によるものですので、固定資産税などの地方税だけでなく、国税である相続税も軽減措置の対象となっています。あまり身近ではないかもしれませんが、この機会に相続税の軽減措置について説明します。

【相続税にかかる財産評価】

「伝統的建造物を含む文化財建造物である家屋とその敷地の価額は、これらが文化財でないものとした場合の価額から、0.3 を乗じて計算した金額を控除した金額によって評価する。」と定められています。重要文化財建造物の場合は、建物の用途が制限されることもあるため、評価を下げられている場合がありますが、伝統的建造物は建物の用途が制限されていないので、原則通常の評価です。つまり、伝統的建造物である家屋とその土地の評価額が 1,000 万円の場合、300 万円を控除した 700 万円が相続税算定の基準となります。

湯浅伝建地区保存協議会

まちなみ瓦版に皆様のご要望などを掲載していきたいと思ひます。ご意見・ご要望などございましたら、保存協議会委員まで連絡をお願いします。

編集委員
楠山 吉雄
半邊 宗五
妻木 禎子
齋藤 春太郎

まちなみ瓦版

■平成 23 年 5 月 2 日

■第 5 号

■発行：湯浅伝建地区保存協議会

■発行責任者：木下 智之

平成 22 年度保存修理事業が完了しました

平成 22 年度の保存修理事業は 4 件実施されました。修理工事の 3 件は、伝統的な外観を維持・復元するために、古くなって傷んだ部分や改変されていた箇所を修理しました。また、今回初めて修景工事が行われ、伝統的でない建物の外観を町並みに調和したものに改修しています。主な工事内容を紹介しますので、建物の改修などを検討されている方は、参考にしてください。

津浦家土蔵及び座敷修理工事（北町）

工事前



工事後



【工事内容】

- ・屋根瓦葺替え
- ・外壁はトタン張りを漆喰塗り及び板張に復元
- ・傷んでいた柱や梁（はり）を取り替え構造部を補強

中家倉庫修理工事（北浜町）

工事前



工事後



【工事内容】

- ・屋根瓦葺替え
- ・赤い看板を撤去し外壁を漆喰塗り及び板張に復元
- ・シャッターを撤去し建具を新調
- ・建物内部に柱を増設し耐震性を向上

河村家住宅主屋修理工事（北町）



- 【工事内容】
- ・屋根瓦葺替え
 - ・外壁を板張に復元し木製建具を新調
 - ・工事中、柱が白アリの被害をうけていたことが判明したため取り替えや修繕等を行いました。

濱橋家住宅主屋修景工事（北鍛冶町）



- 【工事内容】
- ・正面の看板やトタン、プリント合板を撤去し漆喰塗り及び板張に模様替え
 - ・瓦葺の庇（ひさし）を新設
 - ・木製建具、格子の新設

※現在、伝建地区内にある建物について、工事計画の有無、補助事業要望、賃貸・売却など保存活用に関するアンケート調査を行っています。相談したいことなどがありましたら、保存協議会の委員または役場まちづくり企画課（64-1112）へ連絡をお願いします。

平成23年度保存協議会総会を開催しました

日 時：平成23年4月27日（水）午後7時30分～午後9時00分
場 所：北の町老人憩の家
出席者：保存協議会・新委員23名が出席
総会開始に先立ち、保存協議会の新しい役員の紹介がありました。

【議題】

- （1）平成22年度事業実施報告及び収支決算・監査報告について
事務局より昨年度行われた保存協議会の事業報告がありました。監事である神谷委員と楠山委員によって、会計監査が行われ、事業費の収支が良好に執行されていたとの報告がありました。
- （2）平成23年度事業実施計画及び収支予算について
今年度の事業実施計画（案）として、引き続き町並み保存に関する協議とまちづくりのための取り組みを進め、甚風呂など拠点施設の管理運営に携わっていくことが承認されました。特に全国伝統的建造物群保存地区協議会総会への参加など、他地区との交流に力を入れることを確認し、予算（案）も承認されました。

湯浅伝建地区保存協議会 委員名簿（平成23年度）

会 長 木下 智之
副会長 太田 庄輔、半邊 宗五、三橋 雄作

北町保存協議会	北浜町保存協議会	北中町保存協議会	北鍛冶町保存協議会
太田 庄輔 (地区会長)	半邊 宗五 (地区会長)	木下 智之 (地区会長)	三橋 雄作 (地区会長)
見矢 義夫 (区長)	新網 恒弘 (区長)	下野 峻嗣 (区長)	藪野 博孝 (区長)
上野山 実	油谷 太一	上野 貞代	大浦 正博
加納 誠	出原 美男	金野 桂子	神谷 邦彦
加納芳明	上野 敏代	木村 順子	白子 順子
楠山 吉雄	岡田 秋子	陣座 優	竹林 倫子
蔵野 博文	小川 清	竹中 宏	道津 節子
酒井 弘雄	小川 光雄	妻木 禎子	吉本 博一
竹中 健時	宮井 美宏	藪本 良雄	
都築 豊	若狭 幸子		
土岐 康男			
松下 昇			

皆さんよろしくお願ひします！

